



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/100-15/2021 Tárgy: Csabaszabadi Város településrendezési eszközeinek módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény (körforgalom a 4431-4432 jelű utak)

Ügyintéző: Farkas Péter / Hiv. szám: Csa/637-25/2021.
Laurinyeczne Gebei
Hella

Telefon: 66/622-067

Szeverényi Attiláné részére
polgármester

Csabaszabadi Község Önkormányzata

Csabaszabadi

Apácai út 6.
5609

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csabaszabadi Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: *Eljr.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszköz módosítás tárgya:

A településrendezési eszköz módosítás tárgya:

a 4432 jelű Békéscsaba- Makó összekötő út 14+069 – 14+375 km szelvényei, valamint a 4431 jelű Gyula- Újkígyós- Csorvás összekötő út 22+775 – 23+008 km szelvényei közötti körforgalmú csomópont kialakítása érdekében.

Előzmények:

A tárgyi településrendezési eszközök módosításáról és az érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról Csabaszabadi Község Önkormányzata a 30/2021. (VII.29.) számú és a 31/2021. (VII.29.) számú képviselő-testületi határozatával döntött.

A településrendezési eszközök módosítása az **Eljr. 32. § (6) bekezdés a), c) pontjai** alapján tárgyalásos eljárásban történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK 2012. augusztus 6.napján hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával.**

Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés lezárása a 47/2021. (X.18.) Kt. számú képviselőtestületi határozattal megtörtént.

A 2021. november 25. napjára összehívott egyeztető tárgyalásra az **Eljr. 42. § (4) bekezdés** alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

A jegyzőkönyvben foglaltakban leírtak szerint a tervező a tervdokumentáció közlekedési alátámasztó fejezetét kiegészítette a körforgalmi csomópont építési engedélyezési tervével. A kiegészített dokumentáció megküldésre került a hivatal részére 2021. 11.30-ai dátummal.

További véleményeltérés nem maradt fenn.

Záró szakmai vélemény:

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

A Tér és Terület Kft. által 2021.szeptemberben készített „Csabaszabadi Község Településrendezési Tervének módosítása egyeztetési dokumentáció” elnevezésű végső véleményezési szakaszhoz kapcsolódó dokumentáció és mellékletei és a kiegészítésként megküldött közlekedési alátámasztó munkarész.

A rendelkezésemre álló információk alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az **Eljr.** szerint megtörtént.

A településrendezési eszközök módosításának **jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- Az **Eljr. 33. § (1) bekezdése** szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén, a **településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**
- Az **Eljr. 43. § (1) bekezdése** alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.
- Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, megküldi az **Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja** szerint vagy az **Eljr. (2) bekezdés c) pontja** szerint megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az **Eljr. 43. § (2) bekezdés** szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) **és 1 pld. digitális adathordozón**, mely tartalmazza a **településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.**

- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Továbbá kérem, hogy mind a belterületi és külterületi szabályozási tervlapokat, mind pedig a helyi építési szabályzatot **egységbe szerkesztve** – a jelenlegi változással együtt – szükséges az www.njt.hu honlapjára feltölteni, ahol is a **mindenkori hatályos szabályozási melléletek kellenek**, hogy szerepeljenek.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** 8. § (2) bekezdés valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Békéscsaba, 2021. december 3.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Gömöri Beatrix

Gömöri Beatrix

állami főépítész

Erről értesül:

Elektronikus úton:

1. Csabaszabadi Község Önkormányzata 5609 Csabaszabadi, Apácai út 6. (KÉR azonosító: ÖNK BÉM 5609, KRID:207110105) a következő melléklettel: BE/12/100-14/2021. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár